

**Załącznik 1      HOLDING EPV MANAGEMENT 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU**

Nota 1	Zobowiązania finansowe
Nota 2	Zobowiązania warunkowe
Nota 3	Wykaz zobowiązań pozabilansowych zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)
Nota 4	Zobowiązania z tytułu emerytur
Nota 5	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych
Nota 6	Pożyczki, zaliczki i świadczenia udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących
Nota 7	Zobowiązania zaciągnięte w imieniu członków organów zarządzających, nadzorujących i administrujących tytułem gwarancji i poręczeń
Nota 8	Udziały (akcje) własne

**HOLDING EPV MANAGEMENT 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**Nota 1**

**Zobowiązania finansowe**

<b>Opis</b>	<b>Charakter i forma wierzytelności</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>		<b>166 839,40</b>	<b>122 179,59</b>
- kredyty i pożyczki	pożyczki	166 839,40	122 179,59
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego		-	-
- inne		-	-
<b>Wobec pozostałych jednostek</b>		<b>6 737 386,47</b>	<b>221 054,79</b>
- kredyty i pożyczki	pożyczki	424 936,71	221 054,79
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	obligacje	6 312 449,76	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego		-	-
- inne		-	-
<b>RAZEM</b>		<b>6 904 225,87</b>	<b>343 234,38</b>

Komentarz:

--

**Nota 2****Zobowiązania warunkowe**

<b>Opis</b>	<b>Charakter i forma wierzytelności</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
1. Gwarancje		-	-
2. Poręczenia (także wekslowe)		-	-
3. Kaucje i wadia		-	-
4. Zobowiązania z tytułu ...		-	-
5. Nie uznane przez jednostkę roszczenia skierowane przez kontrahentów na drogę spornego postępowania i podatki		-	-
6. Z tytułu zawartych, ale jeszcze nie wykonanych umów		-	-
7. Pozostałe zobowiązania warunkowe		-	-
<b>RAZEM</b>		-	-

## Komentarz:

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie posiadała zobowiązań warunkowych.

**Nota 3****Wykaz zobowiązań pozabilansowych zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)**

<b>Rodzaj zobowiązania pozabilansowego</b>	<b>Kwota zobowiązania</b>	<b>Kwota zabezpieczenia</b>	<b>Zabezpieczenie na majątku (rodzaj składnika aktywów z podaniem wartości)</b>
...	-	-	-
...	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-

Komentarz:

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie posiadała zobowiązań pozabilansowych.

**Nota 4****Zobowiązania z tytułu emerytur**

<b>Zobowiązania z tytułu emerytur</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
– Odprawy emerytalne wypłacone	-	-
– Rezerwa na odprawy emerytalne do wypłaty	-	-
<b>RAZEM</b>	-	-

Komentarz:

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie posiadała zobowiązań z tytułu emerytur.
---

## Nota 5

## Zobowiązania wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

Zobowiązania	2021					2020				
	z tytułu dostaw i usług	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne	z tytułu dostaw i usług	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne
<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>47 214,31</b>	<b>166 839,40</b>	-	-	-	-	<b>122 179,59</b>	-	-	-
EPV HOLDING GMBH (dawniej KONIG&PARTNERS CONSULTING GMBH)	46 107,31	124 744,60					30 232,19			
GG EQUITY SP. Z O.O.	-						91 947,40			
HOLDING EPV DEVELOPMENT 1 SP. Z O.O.	-	30 747,95								
HOLDING EPV DEVELOPMENT 2 SP. Z O.O.	-	11 346,85								
SOLVA 1 SP. Z O.O.	123,00	-								
WARSAW INVESTMENT PARTNERS SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 WENECJA SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 SOKÓŁKA SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 RONDA SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 MADRYT SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 FLORENCJA SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV 1 BRZOZOWIEC SP. Z O.O.	123,00	-								
EPV LUBLIN SP. Z O.O.	123,00	-								
<b>Zobowiązania wobec jednostek stowarzyszonych</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>47 214,31</b>	<b>166 839,40</b>	-	-	-	-	<b>122 179,59</b>	-	-	-

## Komentarz:

1. W 2021 roku udziałowiec KONIG&PARTNERS CONSULTING GMBH zmieniła nazwę na EPV HOLDING GMBH.
2. W 2021 roku nastąpiła zmiana udziałowca jednostki z GG EQUITY SP. Z O.O. na EPV HOLDING GMBH.
3. W 2021 roku EPV HOLDING GMBH weszła w prawa i obowiązki GG EQUITY SP. Z O.O.

**Nota 6****Pożyczki, zaliczki i świadczenia udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących****a) Organy zarządzające**

Rodzaj świadczenia	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Stan na początek okresu	Udzielone	Odpisane lub umorzone	Spłacone	Stan na koniec okresu
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

**b) Organy nadzorcze**

Rodzaj świadczenia	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Stan na początek okresu	Udzielone	Odpisane lub umorzone	Spłacone	Stan na koniec okresu
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

**c) Organy administrujące**

Rodzaj świadczenia	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Stan na początek okresu	Udzielone	Odpisane lub umorzone	Spłacone	Stan na koniec okresu
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

**Komentarz:**

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie udzieliła pożyczek, zaliczek i innych świadczeń członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących

**Nota 7**

**Zobowiązania zaciągnięte w imieniu członków organów zarządzających, nadzorujących i administrujących tytułem gwarancji i poręczeń**

Zobowiązania	2021				2020			
	Tytułem gwarancji		Tytułem poręczeń		Tytułem gwarancji		Tytułem poręczeń	
	Terminy i warunki	Kwota ogółem	Terminy i warunki	Kwota ogółem	Terminy i warunki	Kwota ogółem	Terminy i warunki	Kwota ogółem
<b>Zobowiązania zaciągnięte w imieniu członków organów zarządzających</b>		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
<b>Zobowiązania zaciągnięte w imieniu członków organów nadzorujących</b>		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
<b>Zobowiązania zaciągnięte w imieniu członków organów administrujących</b>		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
– funkcja		-		-		-		-
<b>Razem</b>		-		-		-		-

Komentarz:

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie zaciągnęła zobowiązań w imieniu organów zarządzających, nadzorujących i administracyjnych tytułem gwarancji i poręczeń.



Nota 8

Udziały (akcje) własne

Nabycie udziałów (akcji) własnych

Przyczyna nabycia udziałów własnych dokonanego w roku obrotowym	Liczba nabytych udziałów (akcji) własnych	Wartość nominalna nabytych udziałów (akcji) własnych (wartość księgowa w razie braku wartości nominalnej)	Część kapitału podstawowego, którą nabyte udziały reprezentują	Wartość nabycia	Wartość nominalna nabytych i zatrzymanych udziałów (akcji) własnych (wartość księgowa w razie braku wartości nominalnej)	Część kapitału podstawowego, którą nabyte i zatrzymane udziały reprezentują
...	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-

Zbycie udziałów (akcji) własnych

Liczba zbytych udziałów (akcji) własnych	Wartość nominalna zbytych udziałów (akcji) własnych (wartość księgowa w razie braku wartości nominalnej)	Część kapitału podstawowego, którą zbyte udziały reprezentują	Wartość sprzedaży
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Komentarz:

Spółka w bieżącym i poprzednim roku obrotowym nie nabyła ani nie zbyła udziałów własnych.